



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Prot. 859 del 14.02.2022

Pubblicazione n. 32/2022

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA CON PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE DI MALGHE DI PROPRIETA' PUBBLICA

MALGA STALLETTI ALTI – BASSI – DUE SIGNORE E MALGA DOSSO

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n° 1 del 11.02.2022 recante l'approvazione del Regolamento per la concessione delle malghe e della deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 11.02.2022 di approvazione dello schema di Avviso Bando di gara, il Comune intende procedere mediante asta pubblica, alla concessione per anni 6 delle seguenti malghe comunali:

Denominazione	Particella Piano Forestale	Coltura	Foglio	Mapp.	Superficie ha Secondo il PIANO	n. Paghe UBA (indicativo)
STALLETTI ALTI, BASSI - DUE SIGNORE	203	FABB. Stalletti Alti	9	41		140
		FABB. Stalletti Bassi	9	46		
		FABB. Due Signore	9	42		
		Incolto Produttivo	9	2	12.07.00	
		Incolto Produttivo	9	3	08.31.40	
		Pascolo	9	24	22.08.20	
		Pascolo	9	26	01.68.90	
		Pascolo	9	27	07.20.00	
		Incolto sterile	9	30	01.53.10	
		Pascolo	9	34	05.62.30	
		Pascolo	9	35	1.04.00	
		Pascolo	9	36	84.44.40	
		Pascolo	9	37	01.81.60	
		Pascolo	9	38	01.60.50	
		Incolto Produttivo	14	34	01.03.30	
					(148.44.70)	
DOSSO	205	FABB. Malga Dosso	1	54		40
		FABB. Stalla Dosso	1	52		
		Pascolo	1	53	(27.56.24)	



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la concessione/affitto della Malga/Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malghe, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione/affitto sono i seguenti: *(da indicare in funzione delle caratteristiche dell'alpe/malga, vedasi anche le Linee guida regionali per la gestione delle alpi/malghe)*:

- a) monticazione di bestiame (Indicare le specie e le categorie prevalenti in funzione degli obiettivi che si vogliono conseguire tenendo conto delle attitudini della malga. Es. Bovine da latte e/o ovi caprini da latte, per le malghe dove si intende proseguire o sviluppare produzione casearia);
- b) produzione casearia diversificata;
- c) sviluppo della multifunzionalità anche attraverso l'utilizzo diversificato dei fabbricati d'alpe;
- d) manutenzione ambientale;
- e) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- f) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto del presente bando riguarda l'affittanza di n. 2 alpe di proprietà del comune di Tavernole sul Mella, la MALGA STELLETTI ALTI, BASSI E DUE SIGNORE e la MALGA DOSSO, come di seguito specificato:



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Denominazione	Coltura	Foglio	Mapp.	Superficie ha Secondo il PIANO	n. Paghe UBA (indicativo)	Canone annuo a base d'asta
STALLETTI ALTI E BASSI - DUE SIGNORE Particella forestale n. 203	FABB. Stalletti Alti	9	41		140	18.000,00
	FABB. Stalletti Bassi	9	46			
	FABB. Due Signore	9	42			
	Incolto Produttivo	9	2	12.07.00		
	Incolto Produttivo	9	3	08.31.40		
	Pascolo	9	24	22.08.20		
	Pascolo	9	26	01.68.90		
	Pascolo	9	27	07.20.00		
	Incolto sterile	9	30	01.53.10		
	Pascolo	9	34	05.62.30		
	Pascolo	9	35	1.04.00		
	Pascolo	9	36	84.44.40		
	Pascolo	9	37	01.81.60		
	Pascolo	9	38	01.60.50		
	Incolto Produttivo	14	34	01.03.30		
			(148.44.70)			
DOSSO Particella forestale n. 205	FABB. Malga Dosso	1	54		40	6.000,00
	FABB. Stalla Dosso	1	52			
	Pascolo	1	53	(27.56.24)		

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio e/o di agriturismo ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

In osservanza a quanto previsto dall'art. 52 della Legge 03 maggio 1982, n. 203, la durata della concessione viene prevista per un minimo di anni 6 (sei), decorrenti dal 01 Giugno al 30 Settembre di ogni anno.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (**Offerta tecnica**) e della (**Offerta economica**).



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Il canone annuo a base di gara è fissato COME DA TABELLA PRECEDENTE, sono ammesse **solo offerte in aumento**.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

È prevista la possibilità per il concessionario di detrarre dal canone annuo un importo massimo fino al 10 % del canone di aggiudicazione per anticipazioni relative a miglorie straordinarie dei fabbricati oggetto di concessione, concordate preventivamente con la proprietà.

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari della concessione stabiliti dalla Giunta comunale.

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico regolamento di gestione riportante tra l'altro premialità per il raggiungimento degli obiettivi gestionali e penalità per inadempienze.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

- è consentita la partecipazione, in prima battuta, ai soli operatori con **numero di bovini da latte maggiore del 50%** delle paghe della malga, fatto salvo una tolleranza in meno del 10% e che **producano il formaggio in malga**,
- In caso non vi siano partecipanti con tali requisiti, verranno valutate offerte predisposte da operatori con altre specie di bovini. Si ricorda che, in questo caso, come prescritto nel Regolamento delle Alpi Pascolive del Comune di Tavernole sul Mella, le paghe vengono ridotte del 30% sul carico totale dell'alpe pascoliva per i bovini non da latte.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari di malghe di proprietà pubblica, che **non siano in regola con il pagamento del canone** ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

- A)** domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;
- B)** alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:
- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
 - copia della carta d'identità;
 - **Per le società agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
 - visura camerale;
 - **Per le cooperative agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci; -
 - visura camerale;



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 5 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

D) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C) e D) comporterà l'esclusione dalla gara.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.**

La documentazione amministrativa è costituita dagli allegati **A), B), C) e D)** di cui al punto precedente.

La proposta di gestione (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando. La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei fabbricati in concessione con relativo piano finanziario che tenga conto della possibilità di detrarre dal canone annuo per anticipazioni relative a migliorie, concordate con la proprietà, un importo fino al 10 % del canone di aggiudicazione. Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di concessione.

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

L'offerta economica su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione/affitto.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione **pari al 10% dell'importo del canone stabilito a base di gara, e pertanto euro 1.800,00** (per la Malga Stalletti Alti, Bassi e Due Signore) ed **euro 600,00** (per la Malga Dosso) e potrà essere costituita mediante:

- 1) versamento sul conto corrente bancario intestato alla tesoreria del Comune di Tavernole sul Mella IBAN - IBAN: IT14 Z 05696 54540 000055555X31;
- 2) mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La proposta di gestione dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, **insieme alla lettera di trasmissione (allegato 4)** andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata:

- **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA STALLETTI ALTI, BASSI E DUE SIGNORE" CON PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA** oppure **SENZA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA;**
- **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA DOSSO" CON PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA** oppure **SENZA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA.**



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Le partecipazioni all'asta **SENZA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA** verranno valutate solo nel caso non esistano offerte **CON PRODUZIONE DEL FORMAGGIO IN MALGA**.

Il Plico dovrà pervenire **direttamente** all'ufficio Protocollo del Comune di Tavernole sul Mella, **(da lunedì a venerdì dalla 10:00 alle 12:00)**, o a **mezzo raccomandata A.R.** con ricevuta di ritorno entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno mercoledì 02 marzo 2022**.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'asta avverrà presso il Comune di Tavernole sul Mella entro i cinque giorni successivi alla scadenza del bando, previa pubblicazione della data sul sito istituzionale dell'ENTE e comunicazione agli interessati.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Proposta di gestione** (Offerta tecnica) formulata dal proponente, per **60 punti**;
- **Offerta economica** per **40 punti**

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per l'alpe/malga richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE AZIENDALI	Min	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare Comuni entro i quali ricade l'alpe/malga o confinanti: punti 5; Comunità Montana nella quale ricade l'alpe/malga: punti 3; In altra Comunità Montana della Provincia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	5
2 - Superficie a prato, prato-pascolo ubicata a mezza costa, gestita dall'azienda agricola e ricadente nella Comunità montana dove ha sede: 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto con un massimo di 3 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

3 – Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche Azienda iscritta o socia di coop. che trasformi in prodotti soggetti a tutela DOP punti 4; azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 1; Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 5	0	5
4 - Benessere animale (valutazione CREMBA-CLASSIFARM) Azienda con valutazione superiore a 70: punti 6 ; da 60 a 70: punti 4; da 50 a 60: punti 3	0	6
TOTALE MAX	0	19

Per alpi/malghie con attività casearia

A2 - VALUTAZIONE DELLA MODALITÀ DI GESTIONE PROPOSTA PER L'ALPE/MALGA	Min	Max
5 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno: da 18 a 29 anni punti 3; da 30 a 40 anni punti 1; oltre 40 anni punti 0; (allegare impegno sottoscritto ad essere presente in malga a tempo pieno – autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3
6 -Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno: - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico, caseario, agrituristico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti - diploma di scuola professionale in materie agrarie punti 1; - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es agrotecnico) 2 punti; - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 3 punti (da documentare con adeguate certificazioni)	0	6
7 - Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio: punti 3; solo occasionalmente con un minimo di 30 gg punti 1 (allegare impegno sottoscritto) – (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	3
8 - Presenza di una figura professionale con la qualifica di casaro attestata da appositi corsi di formazione dalla durata di almeno 40 ore (da documentare con adeguate certificazioni) punti 2 + attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nel settore caseario conseguiti negli ultimi 5 anni -di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 2 punti (se non conteggiati nella voce precedente punto 6)	0	4
9 – Monticazione di bestiame da latte in produzione a) Bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 10 punti ; b) ovi-caprini da latte: ogni 6 capi 0,5 punti fino ad un massimo di 6 punti Nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio	1	12



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)		
10 -Monticazione di razze oggetto di tutela; 1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 2 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2
11 - Modalità di utilizzo del pascolo: a comparti con impiego di recinto elettrico, sulla base di piano di pascolo da predisporre a cura del concessionario/affittuario a seguito di aggiudicazione , punti 2; senza piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico punti 1. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	2
12 - Sistema di mungitura: utilizzo carro di mungitura punti 2, mungitura meccanica alla posta punti 1	1	2
13 - Attività di manutenzione ambientale: giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 0,5 punto/giornata; massimo 2 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2
14- Sviluppo della filiera corta: vendita diretta in malga con esposizione orari e prezzi, punti 2; vendita diretta in malga su richiesta dei clienti punti 1; accordi con gruppi di acquisto solidale (allegare accordo sottoscritto) punti 0,5- massimo 3 punti	1	3
15-Promozione dell'attività d'alpeggio: a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, iniziative a carattere ludico-sportivo, punti 1 con massimo di 2 punti. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	2
Totale max		41

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

Per l'accogliabilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 20 .

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica), (60 punti)

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:

All'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 60 punti per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$n^{\circ} \text{ punti} = \text{punti } 60 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di } -20 \text{ punti} / (\text{valutazione più alta} - \dots \text{ punti } (20)).$

Esempio numerico: Soglia di punti 20; punteggio più alto conseguito 58; valore di altro punteggio 50. Punti attribuiti al punteggio più alto = 60 Punti attribuiti all'altro punteggio = $60 \times (50 - 20) / (58 - 20) = 47,37$ punti

Criteri per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (max 40 punti).

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (**40 punti**), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$n^{\circ} \text{ punti} = (40 \times (\text{importo offerto} - \text{canone base}) / (\text{Media delle offerte} - \text{canone base}).$

Esempio numerico: Canone a base di gara € 2000; media offerte pervenute € 4.000; altra offerta € 3500 - Punti attribuiti alla media delle offerte pervenute = 40 Punti attribuiti all'offerta da € 3.500 = $40 \times (3500 - 2000) / (4000 - 2000) = 30$ punti

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice.

La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando.

In particolare la Commissione:



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 20;
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'**arrotondamento per difetto al primo decimale** (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la concessione della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 giorni dalla data di apertura delle offerte.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato entro il 30 settembre di ogni anno di concessione.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorsi 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale concessionario, il **deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto**, o tramite versamento sul conto corrente bancario intestato alla tesoreria del Comune di Tavernole sul Mella IBAN - IBAN: IT14 Z 05696 54540 000055555X31, oppure sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione/affitto.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

È pure a carico del concessionario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'importo in misura fissa di 51,65 €.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tavernole sul Mella nella persona del Sindaco Pro-Tempore.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108 - Fax 030/9220030

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e regolamento allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara, il regolamento e tutti gli allegati sono pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune.

L'avviso di gara verrà inoltrato per la pubblicazione, ai comuni confinanti, alla Comunità Montana di Valle Trompia e inviato alle Associazioni di categoria – Coltivatori Diretti sede di Gardone Val Trompia/Iseo.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara, eventuale sopralluogo, e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tavernole sul Mella al n° 030920108 interno 21

o mediante mail protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it.

Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno 25.02.2022 alle ore 12,00 e saranno evase nelle forme sopra riportate, almeno 4 giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Tavernole sul Mella, li 14.02.2022